

CỤC THADS TỈNH BÌNH ĐỊNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HOÀI NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1823/TB-THADS

Hoài Nhơn, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 364/2024/QĐST-DS ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 181/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2024 và số 217/QĐ-CCTHADS ngày 30/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn.

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 03 tháng 06 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản về việc thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Ngay sau khi các bên đương sự thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá là Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định, địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, chấp hành viên đã yêu cầu Công ty có tên trên cung cấp hồ sơ năng lực và đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Sau khi xem xét các tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã thống nhất lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản là:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ 76 Dương Quảng Hàm, phường Khuê Trung, Quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh Bình Định, địa chỉ số 33 Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định để thẩm định giá tài sản gồm: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 33 (VN 2000), tờ bản đồ số 30 tại khu phố Lâm Trúc 1, phường Hoài Thanh, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định; thửa đất có diện tích theo Giấy

chứng nhận là 600,2m² trong đó có 200m² đất ở và 400,2m² đất trồng cây lâu năm, tuy nhiên diện tích theo hiện trạng sử dụng là **622,6m² (tăng 22,4m² đất trồng cây lâu năm** so với diện tích đất đã được công nhận trong Giấy chứng nhận QSDĐ) để thi hành án.

Vậy Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định Thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA - Chi nhánh Bình Định biết và đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA - Chi nhánh Bình Định đúng 15 giờ 00 ngày 06 tháng 6 năm 2025 đến tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, địa chỉ: Khu phố 5, phường Bồng Sơn, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TX Hoài Nhơn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định;
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



[Handwritten signature]

Đỗ Thị Anh Tình